





业 ( 代 □ " 五

万 万 ( 代 □ 、 " 代

万 五 ( 代 万 ; 万

万 万 ( 代 万 ; 代

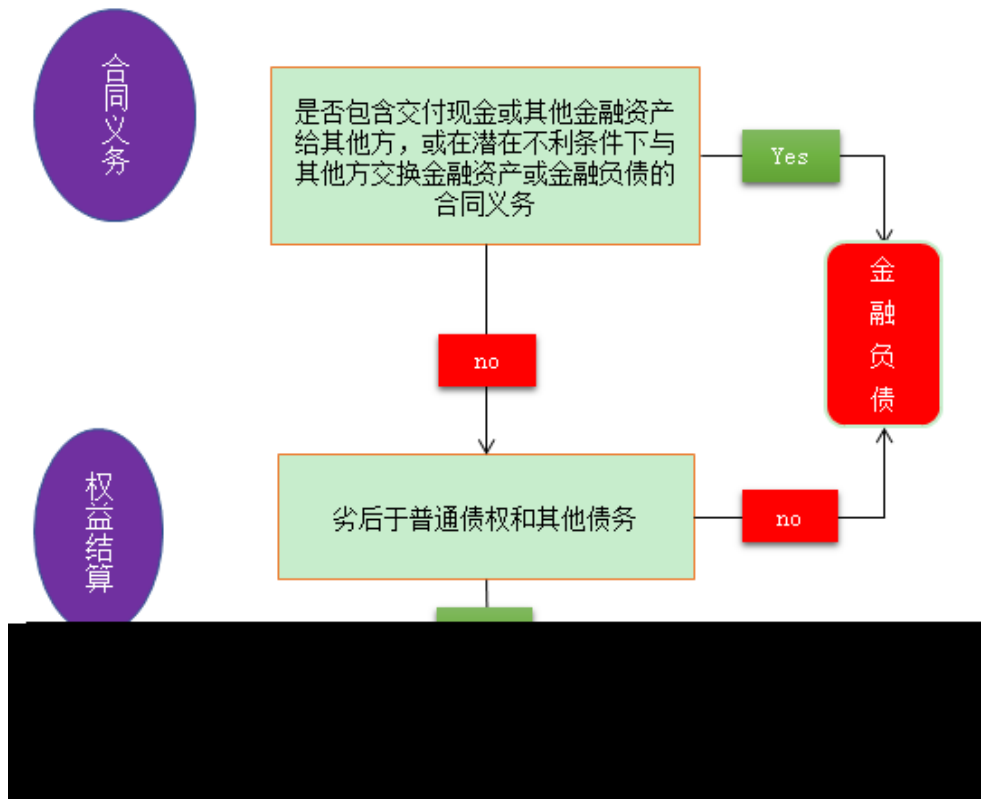
万 五 ( 代 万

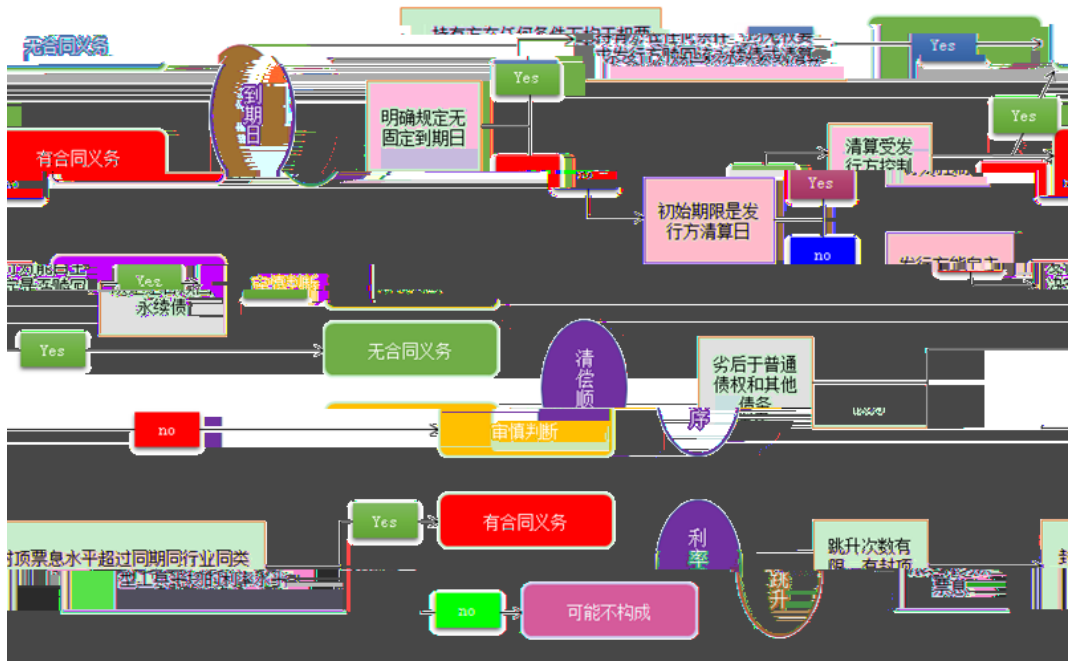
! 些 万 万

万 □ 、 ! ? 万 □ &、

代 ! & 代业 " 代 ? ; ( ? !

代





" ?

万 (

仅 (

( 万 五 (

" 万 五 (

万 代 (

% 万 (

& 万 三 (

? 代 ?

五 五 " 业 代

五 业 代 ? 万 代

业 " 业 代 万 代

! 业 ? 万 ? 万

? " ?

? 产

业

□□" & &

令

五 万 产 业

五 五 万 令"□□□

? 什 □□& 万 什

五 万 令 □□□□ 什 令 □□□□ 五 什

什 !□□□□ 1 什 1 业

? 仅

令久 令 令 令 五 ? ?

业 五 予 &&" !% 仅 令 !%

令 仅 令 仅 仅 仅

单位面积：每平方米 价格单位：万/m<sup>2</sup>

项 目	A 公司	B 公司	C 公司
纳税人			
售价	2	3	4
成本	0.5	0.4	0.3
扣除成本合计	0.5	0.4	0.3
土地增值税	2.115	0.35	1.4
最终税后利润	-1.115	0.65	-0.4

? ( 令 仅

!% 令

?



什  
?  
人  
?

令

业  
仅 令  
五

仅 令

令

业乌

令

1

什

什

万

令

万

什

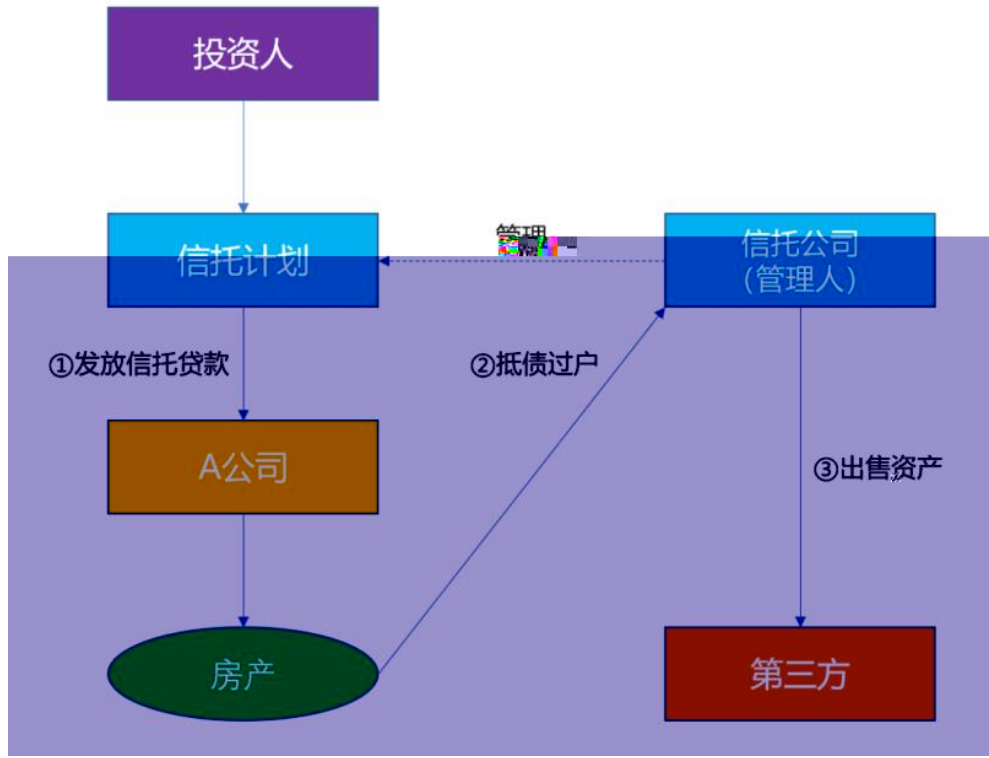
;

乌

?

令

(



业 产

五

五 产 产

产

五

五

产 仅

五 五 ; 五

五 五

五

五

仅

仅

五

五业 仅

五

五

产 仅 产 仅 但

产 五 产

产 五

五 乌 五业

仅

乌

五 产

五 乌

; 五 ;

五 产

产 五 业

□、" 五 万

产 五 五

□、" 业

五 业

产 产 五

□、" 五

&

;

五 五





产 代

产

□□ "

产

产

产

代

□□" %

产

产

产

?

(

;

产

产

产

人

(

(

产

□ "

产

产

代

产

产

□□、"

代

产

□

产

产

产

产

□□、%



万 万 休

万

万 休

;

□□  
万;

□□  
万

( □□ ;

□□

五

□  
( □□

□□

业  
万

□

万

万

;

五  
万

万

□□  
业 万

万

万 □ 、 □□

万

万

产

万

产

□□

万

□□

产

万

产 □□ !&

万 休

万 休

□□

□□

;

产

万

产

□□

产 □□ %

万

产 □□ !&  
产 万

万产 □□

产 万

万产

产 万 □  
□ 产 ?

( 万产 □□ □

产

万

产 □□ !&  
万

万

万

产

□、!!

□、!%

万

□、

五

□、&□

业

□&

□

□、!!

□、!%

□、

!"

万五

□、&□

万

□%、&

□□

产 万 万

五

万 万

产

万 万

产

五

代

% & 万 予

产

□产

万

产 万

人

;

?

产 □  
□&

万

"

□□

□&

产 万

代

代

仅

产 业

似

产

;

产 万

%

&

□

产

(

?

□□

万

产 万

□□

万

□□

□

产 万 产 产  
产 产  
代 产  
□&、  
? 万 五

产 五 业 代 业 产 五 业

(

产  
业 产  
(

□ % 产 五 业 乌  
(  
仅  
(  
五 五

产 ( 产 五 五 业 ( 仅 五 五 产 五 五 五 产 ； 产 产 产

万 万 产 ( 业 仅 产 万 产 ( 业 % 人 %

业 产 ； ? ( 五 五 五 五 五 五 产 ( 产 ( 三 ( 产 产 ；

业 产 五 五 产 万 产 产 五 五 万 ； 五 五 产 万 万

万

&□

&□



业 产

业

?

五

□□ &

□□ & □  
产

五

三

"

五

2

产

产

产

2

五

□

五

;

产 ?  
五

五

人

□

五

代

?

五

?

五

□□ % %

业 产 万

□□

业 产  
万

万

□%、!

业 产 万

□%

□

五 万 五

"

□□ &

;

代

五 万 五

"

□□ &

! ;

万  
□□ %

•? . . . . .  
. . . . .

